

Feie og tilsynsavtale mellom Sula kommune og Ålesund Brannvesen KF

SULA KOMMUNE	
- 2 APR 2012	
Arkivsak	12/528-1
Dok. nr.	12/4825

1 Samarbeidserfaring

Sula kommune (SK) og Ålesund brannvesen KF (ÅBV) har gjennom mange år hatt en omfattende avtale om brannvernssamarbeid, Det Interkommunale Brannvernet (DIB). På bakgrunn av blant annet denne erfaringen ønsker kommunene å utvide avtalen.

2 Intensjon og målsetting

Hovedintensjonen med avtalen er å tilfredsstille Brannvernlovens krav på en måte som gir optimal utnyttelse av ressursene i de to kommunene. Denne avtalen gjelder for området:

- Feie- og tilsynstjenester av fyringsanlegg i boliger.

3 Myndighet og organisering

- Kommunestyret i SK er overordnet brannfaglig myndighet.
- Brannsjefen i SK er tilsynsmyndighet innen brannlovens virkeområder.
- ÅBV utfører feie- og tilsynstjenester i SK.
- Avtaler om brannvern som gjelder inntil videre:

- Avtale av 01.07.95 mellom Ålesund, Sula, Norddal, Skodje, Stordal Sula og Ørskog vedr. beredskap og tilsynsordninger (opprinnelig avtale fra 1985).

Avtalen fra 1995 (DIB-avtalen) er nå under revisjon med tanke på å hjemle dette samarbeidet etter kommunelovens §28 om Vertskommunesamarbeid.

4 Oppgavefordeling

- ÅBV utfører feie- og tilsynstjenesten i SK.
- SK utfører selv nødvendig myndighetsutøvelsen i forbindelse med verifiserte avvik på fyringsanlegg.
- SK utfører selv inndrivelse av gebyrer for feie- og tilsynstjenesten i kommunen.
- ÅBV registrerer utført feie og tilsynsarbeid i Komtek.

5 Økonomi

ÅBV dekker personalkostnader for personellet som utfører feie- og tilsynstjenestene på fyringsanlegg.

- SK dekker kostnadene for administrative styringssystemer for ordningen (system for kartotek, arbeidslister, fakturering, arkiv, etc).
- For tjenesten knyttet til pkt 4a) og 5a) betaler SK en årlig sum på kr 774.000 eks MVA. Dette er en flat pris som gjelder både feieing og tilsyn. Dette utgjør en årlig avgift på 300,-. Pr boenhet som har feiegebyr. Betalingen skjer i to terminer til ÅBV med forfall 01.05. og 01.11. hvert driftsår. Forutsetningene for den årlige summen er 2580 avtaler, og skal justeres etter reelle tall.
- MVA av avtalens tjenester foretas etter direktiver fra skattemyndighetene.
- Avtalens kostnader reguleres i samsvar med den gjennomsnittlige lønnsindeksen med startår 2012.

6 Varighet

- Avtalen trer i kraft 01.01.2012.
- Avtalen gjelder for 1 driftsår av gangen, med automatisk forlengelse for nye 1 år om gangen. Partene kan si opp avtalen med 1 års varsel, etter utgangen av første 1-års-periode. Ved oppsigelse begynner oppsigelsestiden å løpe fra og med den 31.12. i oppsigelsesåret.
- Denne avtalen skal reforhandles når ny DIB avtale foreligger.

7 Andre forhold

- Endres feie- og tilsynsordningen i SK, skal også avtalen mellom SK og ÅBV reforhandles uavhengig av bestemmelsen i pkt 6.
- Skade som oppstår som følge av feie- og tilsynstjenesten, er et forhold mellom ÅBV som utførende tjenesteleverandør og huseier/leietaker.

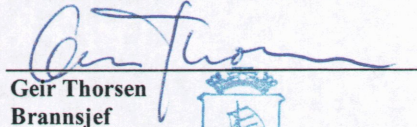
Avtalen blir utarbeida i 2 eksemplar (1 stk til kvar av partane).

Vedlegg: Tjenestebeskrivelse datert 02.03.2012

Ålesund den 28/03.2012

For vertskommunen:

Ålesund brannvesen KF

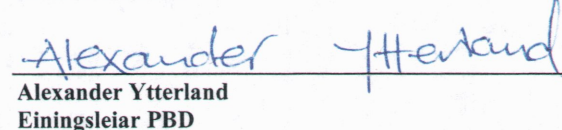

Geir Thorsen
Brannsjef



ÅLESUND BRANNVESEN KF

Langevåg den 22/03.2012

Sula kommune


Alexander Ytterland
Einingsleiar PBD

Arbeid og tjenestebeskrivelse av 02.03.2012
Feiing og tilsyn i Sula og Giske kommune (2 sider).

1. Feiing

- 1.1 Feiing blir utført mellom 1. Januar og 31. desember.
- 1.2 Hus eiere som ikke er hjemme under varslet feiing kan få utført bud feiing ved å kontakte servickontoret i kommunen.
- 1.3 Huseier har krav på at feieren tar ut sot etter feiing, samt at feieren kan feie røykrør fra ildsted til skorstein.
Skal dette gjøres er det på krevd at noen er hjemme, vi går ikke inn i boliger uten følge fra huseier/bruker.
- 1.4 Kommunen deles i 2, der en del blir feiied 2012, og den andre delen i 2013.
- 1.5 Varsel for feiing blir levert i postkasser, eller hengt på døren dagen før feiing blir utført.
- 1.6 Feiing blir utført etter gjeldene lover og regler.
Forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn.
- 1.7 Feiing og kontroll etter pipebrann vil bli utført senest 4 dager etter at melding om pipebrann er mottatt.

2. Tilsyn

- 2.1 Tilsyn blir utført mellom 1 Januar og 31 desember.
- 2.2 Hus eiere som ikke er hjemme under varslet tilsyn kan få utført bud tilsyn ved å kontakte servicetorget i kommunen.
- 2.3 Skorstein kontrolleres fra kjeller til loft, feie og sotluker sjekkes, ildsteder sjekkes og det blir gitt fyrings råd, samt det kikkles på sløkke og varslings utstyr.
Hus eier/bruker må være hjemme under tilsynet.
- 2.4 Kommunen deles opp i 4 roder, rode 1 besøkes i 2012, rode 2 besøkes i 2013, rode 3 besøkes i 2014, rode 4 besøkes i 2015.

3. Tjenester som dekkes av avtalen/avgiften.

- Feiing, 2 feiinger på 4 år
- Tilsyn, 1 tilsyn på 4 år
- Fresing av skorstein.
- Feiing etter pipebrann
- Uttak av sot
- Feiing av røykrør
- Synfaringer for plassering av takstiger/feieluker
- Ajourhald av eigedomsdata i fagbasen Kom-Tek (ajourhald av utførte feie- og tilsynstenester).
- Arbeidsorganisering og abonnentsvarsling.

4. Tjenester som kunden blir fakturert for.

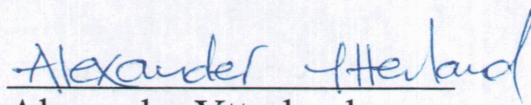
- Kontroll av ildsted (utenom ordinært tilsyn)
- Feiing av ildsted
- Feiing av fyr kjeler
- Video kontroll
- Trekkmålinger
- Røykgass analyse
- Fyrings opplæring hjemme hos kunde
- Mann nr 2 under fresing
- Mann nr 2 under videokontroll

Ålesund den 28/03.2012

Langevåg den 22/03.2012


Geir Thorsen
Brannsjef

ÅLESUND BRANNVESEN KF


Alexander Ytterland
Einingsleiar PBD